



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **2ης/2016 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **19/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Αποζημίωση επικειμένων για
την ιδιοκτησία με ΚΑ 0648001
στο ΟΤ 40 στην περιοχή Πάτημα
II του Δήμου Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **27^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **2060/22-01-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **30**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Κ. Φασίτσα.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Σ. Καραμολέγκος, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Κ. Καρατζά και Α. Νταβίας και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 1491/19-1-2016 εισήγηση από το Τμήμα Σχεδίου Πόλεως της Τεχνικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 18443/26-6-2015 αίτηση η κα Λύκου Μαρία ζητά να αποζημιωθεί από το Δήμο Χαλανδρίου για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 0648001 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 40 στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.

Με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Τη με αρ. 12617/681/3-9-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.
2. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου με αρ. καταχώρισης 3586/11-7-2006.
3. Το άρθρο 12 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 4 του Ν.1772/1988 σύμφωνα με τα οποία: «Δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την πράξη εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α.. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του Π.Δ. [5/86](#) (ΦΕΚ 2Α), όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στο δικαιούχο. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαινεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας».
4. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 2482/152/01-02-2006 Πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86, με το οποίο καθορίστηκε η αξία γης και επικειμένων στην περιοχή Πάτημα ΙΙ του Δήμου Χαλανδρίου.
5. Τον πίνακα των μη καταγεγραμμένων επικειμένων στην 1/2005 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ», που επισυνάπτεται παρακάτω και αφορά στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0648001 στο Ο.Τ. 40 και έχει ως φερόμενη ιδιοκτήτρια κατά τον χρόνο κύρωσης την κα Λύκου Μαρία του Ευστράτιου.
6. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.
7. Την με αριθμό 7/2016 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει να αποζημιώσει την κα Λύκου Μαρία του Ευστράτιου, φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 0648001 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 40 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για επικείμενα συνολικής αξίας 854,75 Ευρώ.

Η υπηρεσία ζητά τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου στην κα Λύκου Μαρία του Ευστράτιου, φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 0648001 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 40 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για επικείμενα συνολικής αξίας 854,75 Ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.11 του προϋπολογισμού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση καθώς και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

- 1)** την αποζημίωση της κας Λύκου Μαρίας του Ευστράτιου, φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 0648001 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 40 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για επικείμενα συνολικής αξίας 854,75 Ευρώ, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται.
- 2)** την έγκριση της πίστωσης του ποσού των 854,75 € σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.11 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε. 2016.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι των δικαιούχων προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 29/01/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α.,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ.,
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.